

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท อ่อนนุช ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 6 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 20 มกราคม 2568 , 18 กุมภาพันธ์ 2568 , 13 มีนาคม 2568 , 10 เมษายน 2568 , 8 พฤษภาคม 2568 , 5 มิถุนายน 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 7

ตารางที่ 6 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)
Suspended Solids	mg/l	APHA:4500-O(C)5210B
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA:2540-D
Settleable Solids	mg/l	Dries 103-105 C
BOD 5 Days	mg/l	APHA:5520-B
Oil & Grease	mg/l	APHA:4500-Norg(B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA:4500-S(F)
Sulfide	mg/l	APHA:2540F

ตารางที่ 7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่า มาตรฐาน*
	20 ม.ค.68	18 ก.พ.68	13 มี.ค.68	10 เม.ย.68	8 พ.ค.68	5 มิ.ย.68	
pH	7.4	7.3	7.4	7.7	7.6	7.6	5.5-9
BOD (mg/l)	2.3	5.6	4.3	8.0	9.0	8.8	≤20
SS (mg/l)	10	7.2	17	7.8	47	8.8	≤30
TDS (mg/l)	435	60	190	385	375	355	≤1000
Oil & Grease (mg/l)	2.0	4.0	1.6	<0.5	6.8	<0.5	≤20
TKN (mg/l)	21	<0.28	2.0	10	36	42	≤35
Sulfide (mg/l)	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
Settleable Solids (mg/l)	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	6.0	<0.1	-

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.)

**กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)

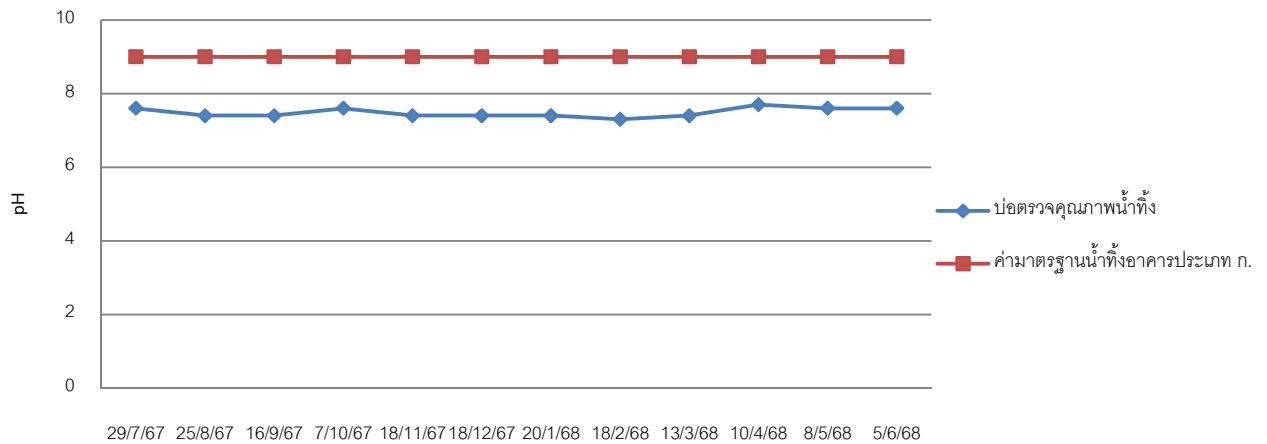
ตารางที่ 8 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทั้งภายในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ก.ย.63	7.1	14.4	233	<0.1	2.0	2.4	1.1	<1.0
ต.ค.63	7.3	6.3	692	<0.1	2.4	<0.5	<0.28	<1.0
พ.ย.63	7.3	6.6	348	<0.1	<2.0	1.2	<0.28	<1.0
ธ.ค.63	7.1	7.8	380	<0.1	2.0	0.8	<0.28	<1.0
ม.ค.64	7.7	<5.0	<5.0	<0.1	<2.0	2.4	<0.28	<1.0
ก.พ.64	7.6	5.0	<5.0	<0.1	7.8	2.0	<0.28	<1.0
มี.ค.64	7.9	18.3	393	<0.1	10.1	<0.5	<0.28	<1.0
เม.ย.64	7.4	137	153	0.3	22.1	3.2	1.1	<4.5
พ.ค.64	7.6	9.7	364	<0.1	10.5	9.7	<0.28	<1.0
มิ.ย.64	7.6	8.0	420	<0.1	20.9	8.0	11	11
ก.ค.64	8.7	<5.0	455	<0.1	3.7	2.4	4.2	<1.0
ส.ค.64	7.7	5.2	524	<0.1	37	8.0	7.8	6.8
ก.ย.64	7.9	8.2	416	<0.1	25.3	1.2	<0.28	6.4
ต.ค.64	7.4	13.0	325	<0.1	40.2	4.0	3.1	2.0
พ.ย.64	7.0	<5.0	245	<0.1	2.0	4.4	<0.28	<1.0
ธ.ค.64	6.9	7.8	280	<0.1	<2.0	2.0	<0.28	<1.0
ม.ค.65	7.2	7.0	293	<0.1	2.8	1.6	<0.28	<1.0
ก.พ.65	7.0	11.0	240	<0.1	12.9	2.0	<0.28	<1.0
มี.ค.65	7.2	<5.0	313	<0.1	2.6	1.6	<0.28	<1.0
เม.ย.65	7.3	<5.0	321	<0.1	<2.0	0.8	<0.28	<1.0
พ.ค.65	7.5	14.3	257	<0.1	57.0	1.8	7.3	3.8
มิ.ย.65	7.6	64.0	153	<0.1	13.4	1.2	3.4	1.0
ก.ค.65	7.7	9.0	304	<0.1	<2.0	<0.5	<0.28	<1.0
ส.ค.65	7.2	21.7	318	<0.1	47.7	4.8	3.9	2.7
ก.ย.65	7.6	7.6	518	<0.1	13.5	1.6	3.6	<1.0
ต.ค.65	7.3	17.7	454	<0.1	90	12	15	4.3
พ.ย.65	7.0	5.4	272	<0.1	2.2	2.0	4.8	<1.0
ธ.ค.65	7.5	32.4	265	<0.1	19.5	4.8	3.9	<1.0
ม.ค.66	7.4	9.2	239	<0.1	6.1	1.6	4.2	<1.0
ก.พ.66	7.4	16.3	234	<0.1	9.0	6.8	6.4	<1.0
มี.ค.66	7.2	25.0	370	<0.1	93.9	8.4	5.0	5.7
เม.ย.66	7.3	11.2	222	<0.1	3.8	<0.5	<0.28	<1.0
พ.ค.66	7.1	27.5	269	<0.1	11.0	4.8	5.0	<1.0
มิ.ย.66	7.2	13.2	128	<0.1	23.0	<0.5	3.6	<1.0
Standard	5-9	30	500	0.5	20	20	35	1.0

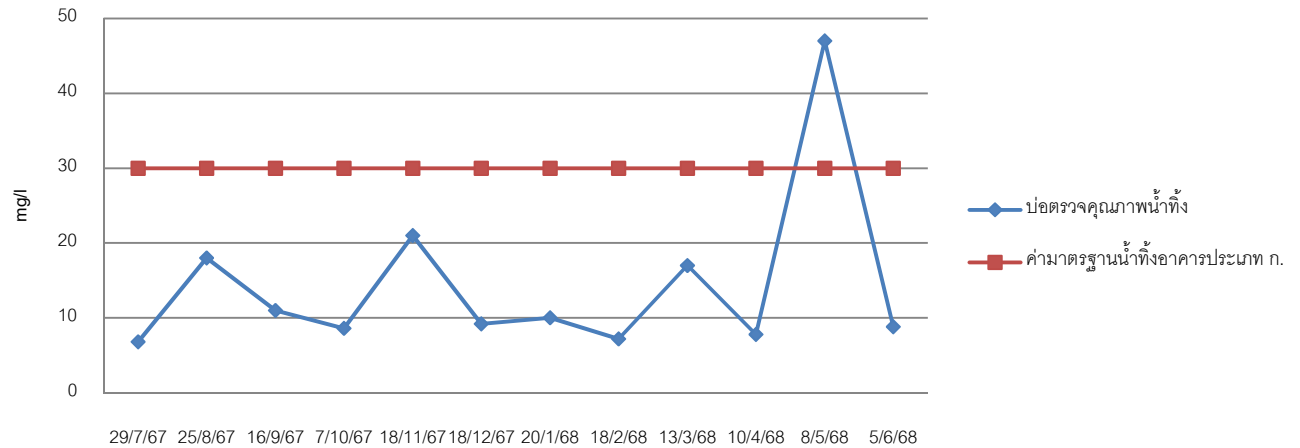
ตารางที่ 8 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ(ต่อ)

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ก.ค.66	7.3	55.5	554	6.9	109	22	5.6	6.9
ส.ค.66	7.4	5.4	218	<0.1	2.0	3.6	2.8	<1.0
ก.ย.66	7.1	<5.0	437	<0.1	2.2	<0.5	<0.28	<1.0
ต.ค.66	7.4	<5.0	257	<0.1	3.6	1.2	8.7	<1.0
พ.ย.66	7.2	28	270	<0.1	10	<0.5	7.6	<1.0
ธ.ค.66	7.4	20	336	<0.1	34	2.4	9.5	1.9
ม.ค.67	7.7	16	1031	<0.1	3.1	<0.5	9.5	<1.0
ก.พ.67	7.3	6.6	165	<0.1	6.6	5.6	10	<1.0
มี.ค.67	7.7	73	282	<0.1	73	6.4	47	5.3
เม.ย.67	7.5	4.4	131	<0.1	4.4	4.4	3.4	3.6
พ.ค.67	7.5	17	57	<0.1	17	8.8	<0.28	2.1
มิ.ย.67	7.4	45	175	<0.1	45	8.4	<0.28	<1.0
ก.ค.67	7.6	6.8	749	4.6	27	2.0	4.5	<1.0
ส.ค.67	7.4	24	466	<0.1	24	2.0	20	2.9
ก.ย.67	7.4	23	330	<0.1	23	2.4	16	3.6
ต.ค.67	7.6	20	305	<0.1	20	3.2	13	<1.0
พ.ย.67	7.4	18	310	<0.1	18	2.8	26	<1.0
ธ.ค.67	7.4	2.9	400	<0.1	2.9	<0.5	21	<1.0
ม.ค.68	7.4	10	435	<0.1	2.3	2.0	21	<1.0
ก.พ.68	7.3	7.2	60	<0.1	5.6	4.0	<0.28	<1.0
มี.ค.68	7.4	17	190	<0.1	4.3	1.6	2.0	<1.0
เม.ย.68	7.7	7.8	385	<0.1	8.0	<0.5	10	<1.0
พ.ค.68	7.6	47	375	<0.1	9.0	6.8	36	<1.0
มิ.ย.68	7.6	8.8	355	<0.1	8.8	<0.5	42	<1.0
Standard	5.5-9	30	1000	-	20	20	35	1.0

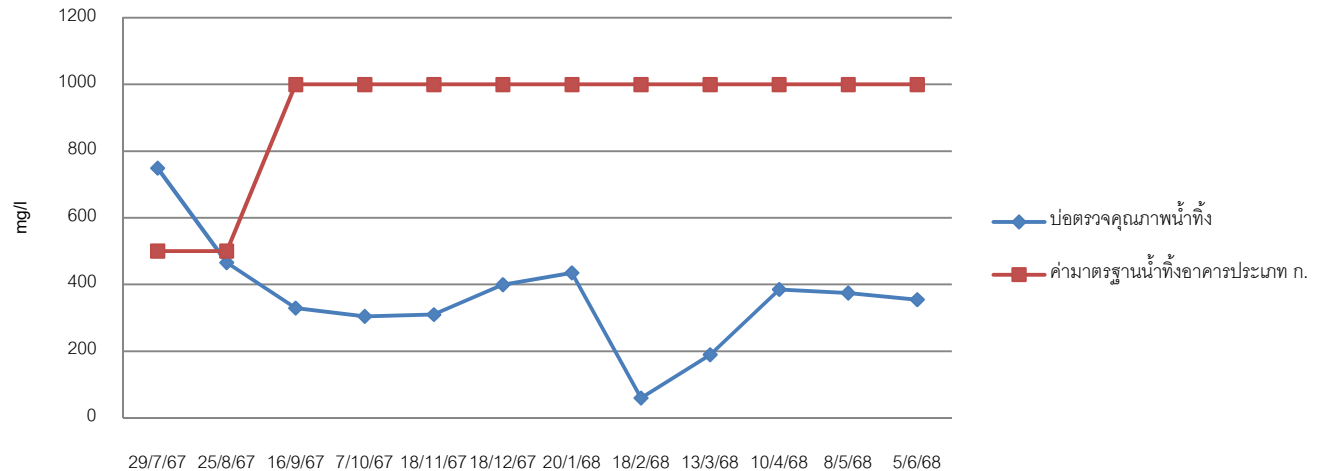
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



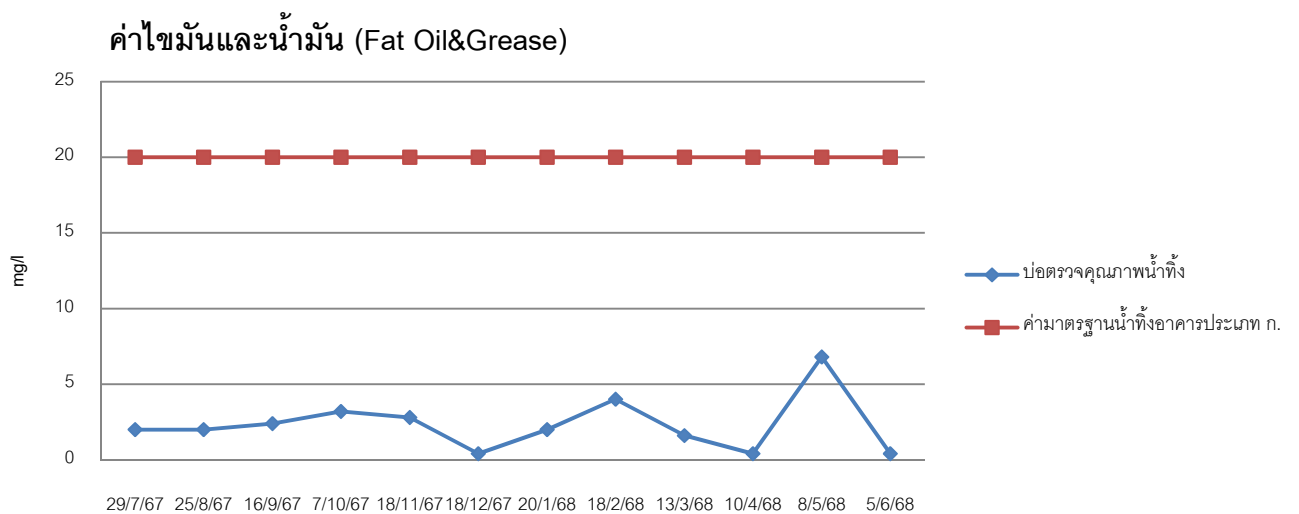
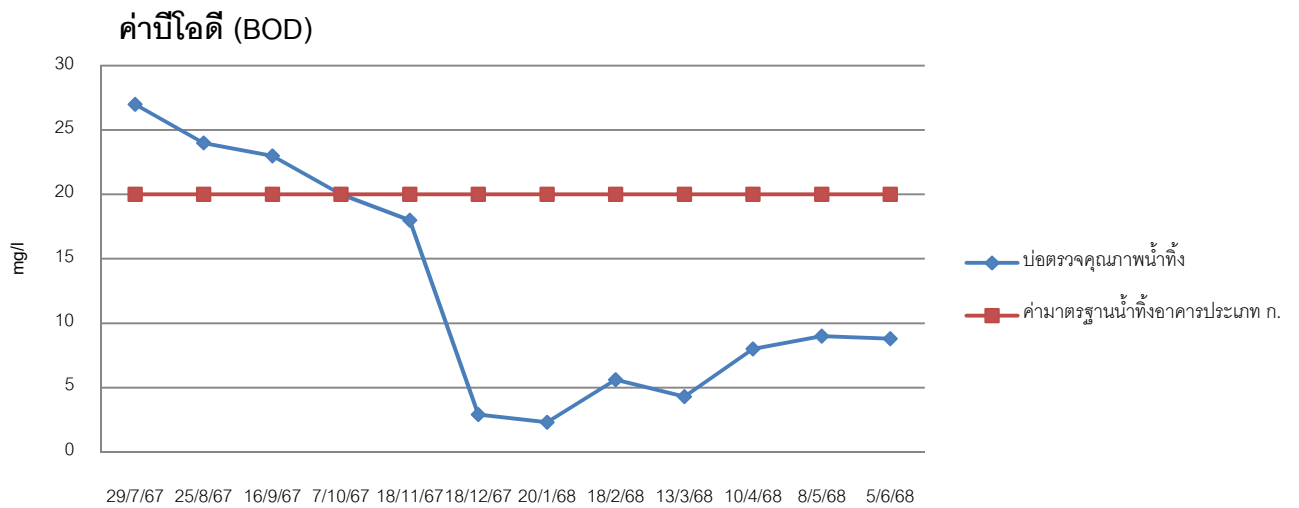
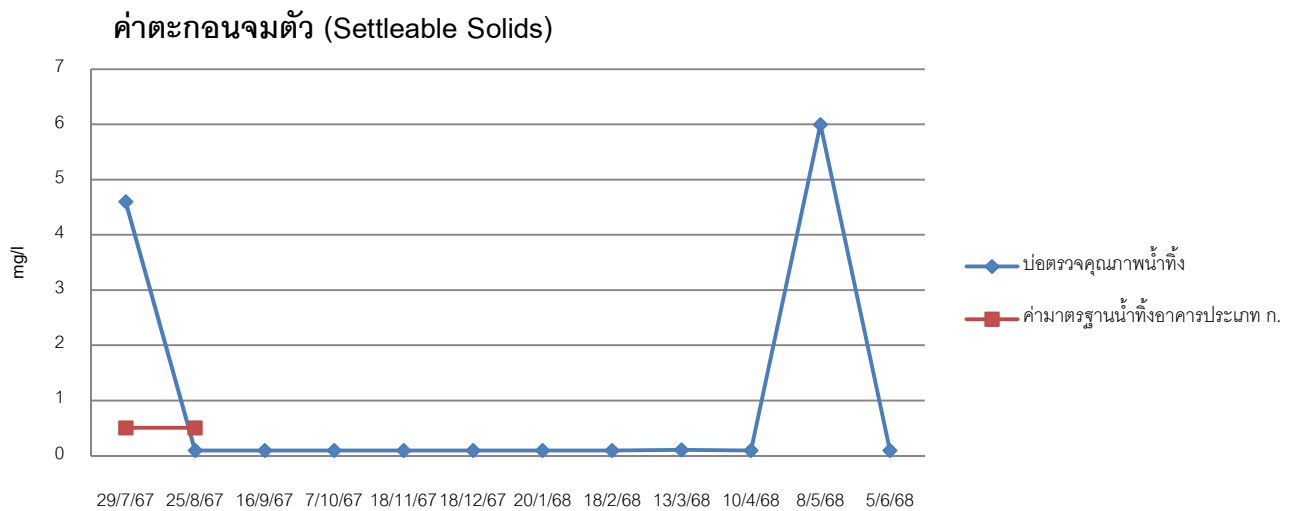
ค่าตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)



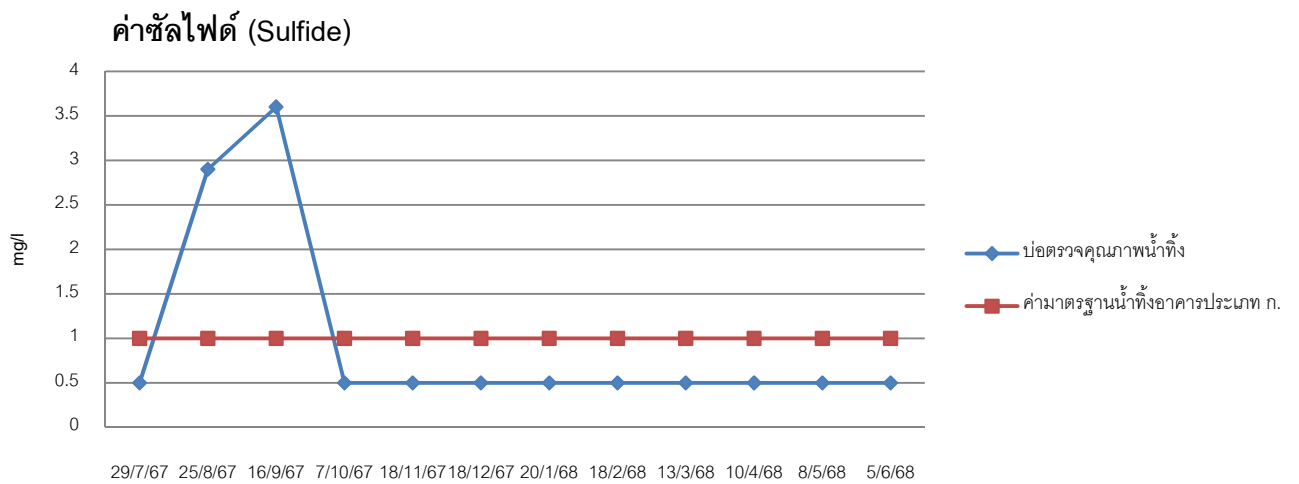
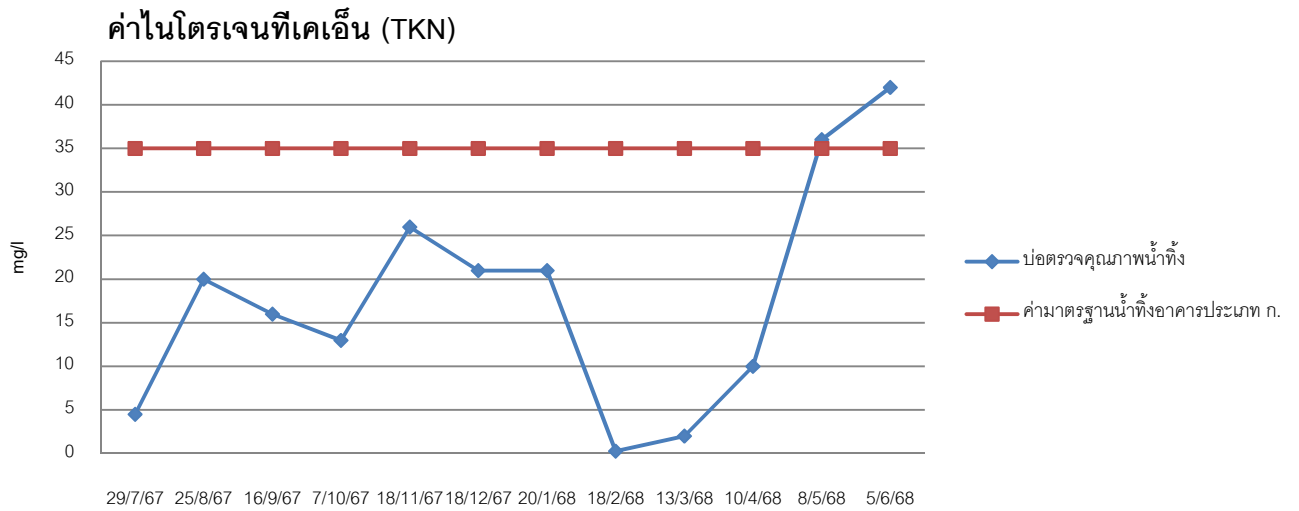
ค่าตะกอนละลาย (Total Dissolved Solids)



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

6.2 คุณภาพน้ำใช้บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ บ่อสำรองน้ำใต้ดิน ของ โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง ก๊อกน้ำ ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ (กำหนดเก็บตัวอย่างทุก 3 เดือน) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 9

ตารางที่ 9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
	13 มีนาคม 2568	5 มิถุนายน 2568	ค่ามาตรฐาน*
Escherichia.coli(CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *(ค่ามาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011)

6.3 สระว่ายน้ำ (ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 10 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำวันที่ 20 มกราคม 2568 , 18 กุมภาพันธ์ 2568 , 13 มีนาคม 2568 , 10 เมษายน 2568 , 8 พฤษภาคม 2568 , 5 มิถุนายน 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 11

ตารางที่ 10 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	APHA:9221 B
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	APHA:9221 E

ตารางที่ 11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำประจำเดือน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่าจากคำแนะนำ*
	20 ม.ค.68	18 ก.พ.68	13 มี.ค.68	10 เม.ย.68	8 พ.ค.68	5 มิ.ย.68	
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	<10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

6.4 สระว่ายน้ำ (ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 12 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 16 กันยายน 2567 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 13

ตารางที่ 12 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)
Chlorine Free	mg/l	DPD
Combine Chlorine	mg/l	DPD Chlorimetric
Alkalinity	mg/L CaCO ₃	Titration
Total Hardness	mg/l	EDTA Titrimetric
Cyanuric acid	mg/l	Colorimetric
Chloride	mg/l	Argentometric
Ammonia Nitrogen	mg/l	Distil & Titrimetric
Nitrate Nitrogen	mg/l	Brucine Method
E.coli	MPN/100ml.	APHA:9221 G
S.Aureus	/100 ml.	APHA2012 : 9213B
Pseudomonas aeruginosa	/500/ml.	APHA2012 : 9213E

ตารางที่ 13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำประจำปี 2567

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 16 ก.ย.67	ค่าจาก คำแนะนำ*
pH at 25 deg C	7.5	7.2-8.4
Combine Chlorine (mg/l)	<0.1	0.5-1.0
Chlorine Free (mg/l)	1.5	0.6-1.0
Alkalinity, Total(mg/l)	34	80-100
Total Hardness (mg/l)	42	250-600
Cyanuric acid (mg/l)	18	30-60
Chloride (mg/l)	1,390	≤600
Ammonia Nitrogen (mg/l)	<0.14	≤20
Nitrate Nitrogen (mg/l)	5.3	≤50
E.coli (MPN/100ml.)	ไม่พบ	≤10
S.Aureus (/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa (Per 500/ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)

6.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 14 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1.การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	การส่งมอบ รายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ส่งมอบรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ให้ปฏิบัติตามในระยะเปิดดำเนินการไว้ตลอดเวลา
2.ภูมิประเทศ	การเติบโตของต้นไม้	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน มีการเจริญเติบโตดี
3.คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ/การเจริญเติบโต	ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวมีการเจริญเติบโตดี
	การตัดแต่งกิ่งทรงพุ่ม	ตัดแต่งกิ่ง ทรงพุ่มไว้อย่างสวยงาม
4.ระดับเสียง	เครื่องปั้มน้ำ	สภาพดีไม่มีเสียงดัง
	เครื่องปรับอากาศ	สภาพดีไม่มีเสียงดัง
5.การเกิดแผ่นดินไหว	ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน	อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน
6. การใช้น้ำ	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	ต่อท่อประปา ปั้มน้ำ ถูกหลักวิศวกรรม จ่ายน้ำประปาปกติไม่มีรอยรั่วซึมและล้างทำความสะอาดประจำปี
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ดาดฟ้า	โครงสร้างไม่มีรอยแตกร้าว
	ลักษณะกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น	ลักษณะน้ำใส ไม่มีสี ไม่กลิ่น และไม่มีตะกอน
	ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบปริมาณ E.Coli ในเดือน มี.ค.และ มี.ย.68 ไม่พบ
7.การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ไม่ซีมน้ำ กระเบื้องไม่แตกหัก บริเวณรอบสระว่ายน้ำสะอาด
	รางระบายน้ำ	อยู่ในสภาพดี ไม่ผุกร่อน
	เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ทำความสะอาดดูตะกอน มีเครื่องกรองน้ำอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	มีความกว้าง 1.5 เมตร ไม่มีน้ำขัง
	ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน
	แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	มีแสงสว่างเพียงพอ
	วัสดุที่ใช้ทำพื้นสระ	เป็นกระเบื้อง ไม่ซีมน้ำ ไม่มีรอยแตกหัก
	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าห้องน้ำตู้เก็บ	จัดเตรียมไว้ มีความสะอาด
	อ่างล้างมือ ล้างตัวล้างเท้า การเติมคลอรีน	มีความสะอาด และห้องเก็บสารเคมีปิดมิดชิด
	ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	สะอาดไม่มีเศษขยะไม่มีน้ำขัง
	การนำสัตว์เข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีการนำสัตว์เข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ
8.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	คุณภาพน้ำ	สะอาดใส ไม่มีตะกอน ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้
	pH , Residual chlorine	ตรวจสอบทุกวัน วันละ 2 ครั้ง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7.2-8.4
	เครื่องกรองน้ำ	อยู่ในสภาพดี ไม่มีการอุดตัน กรองน้ำได้สะอาด

ตารางที่ 14 (ต่อ)

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
8.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	การตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียและฟิคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรียทุกเดือน	ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ไม่พบเชื้อ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำสม่ำเสมอให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ต่อไป
	ค่าพารามิเตอร์ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี	ตรวจสอบในเดือน กันยายน 2567 ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไปในเดือนกันยายน 2568
	บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ	มีผู้มาใช้สระว่ายน้ำจำนวนน้อย วันละ 2-5 คน
9.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	ในกรณีที่มีผู้มาใช้สระ มีผู้ดูแลมาประจำสระ
	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ	ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ มองเห็นชัดเจน
	สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย	ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า อยู่ระหว่างจัดเตรียมป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” มีพัดลมระบายอากาศ ไม่มีน้ำขัง
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	มีเสื้อชูชีพ ห่วงยาง ไม่ช่วยชีวิต เตรียมไว้ประจำสระว่ายน้ำ
	ชุดปฐมพยาบาล	จัดเตรียมไว้ที่ห้องนิทรรศการ
	ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ	ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ มองเห็นได้ชัดเจน
	หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	จัดเตรียมไว้แล้ว
10. การใช้ไฟฟ้า	การผูกมัดของสายไฟ	สายไฟอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ทดสอบทุกสัปดาห์ อยู่ในสภาพดี ไม่มีเสียงดังออกจากห้อง
11. การจัดการขยะมูลฝอย	ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักขยะ	ห้องพักมูลฝอยมีประสิทธิภาพรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และล้างทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งที่มีการเก็บขน
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้าง
12.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	เศษขยะ และตะกอนดินทราย	ตรวจสอบทุก 6 เดือน บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อตกขยะพบว่าไม่มีเศษขยะ และสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีตะกอนอุดตัน
13.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	กากไขมัน	ดูดตะกอนไขมันไว้แล้ว
	ตะกอนในบ่อตะกอนเวียนกลับ	ดูดตะกอนออกจากบ่อไว้แล้ว
	คุณภาพน้ำทิ้ง	เก็บตัวอย่างที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.
	ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	บันทึก แบบ ทส.1 และ ทส.2 และส่งให้กับหน่วยงานท้องถิ่น

ตารางที่ 14 (ต่อ)

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
14.การคมนาคม	กิจกรรมบริเวณพื้นที่จอดรถ	ลานจอดรถชั้นล่าง ใช้เป็นที่จอดรถทั้งหมด ไม่ทำกิจกรรมอื่นในพื้นที่จอดรถ
	ป้าย สัญลักษณ์การจราจร	ป้ายลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถสองทิศทางอยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน
15.การสื่อสารและการโทรคมนาคม	การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร	ภายหลัง 1 ปีหลังจากเจดนิติบุคคล ยังไม่ได้รับการร้องเรียนในเรื่องการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารของบ้านพักอาศัยข้างเคียง
16.การมีส่วนร่วมของประชาชน	จัดรับเรื่องร้องเรียน/กล่อมรับความคิดเห็น	ใช้สำนักงานนิติบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียน ไม่ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น
	หากเปลี่ยนแปลงโครงการ ให้ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด
17.การสาธารณสุข	เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน	ติดตั้งไว้ที่สำนักงาน
18.ความปลอดภัยสาธารณะ	กล้องวงจรปิด	ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพดี
19. การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ ,เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน , ถังดับเพลิง ประตุนิไฟ	ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
20.ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ตรวจสอบเดือนละ 2 ครั้ง พื้นที่สีเขียว ไม่ยืนต้น ไม่พุ่ม และไม่คลุมดิน มีการเจริญเติบโตได้ดี ส่วนหย่อมมีความร่มรื่นสวยงาม
	ความชุ่มชื้นของพื้นดิน บริเวณสวนและรอบต้นไม้	ตรวจสอบให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน พื้นดิน มีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ
	การแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ต้นไม้เจริญเติบโตและแผ่เรือนยอดอย่างชัดเจน และมีความสูงชันอย่างมีนัยสำคัญ